

Pihlajaniemen pohjoisosan suunnitelmia muokataan asukkaiden palautteiden pohjalta

Pihlajaniemen uuden asuin- ja virkistysalueen asemakaavaprosessi etenee. Asemakaavaluonnos hyväksyttiin 11.2. Turun kaupunkiympäristölautakunnassa. Suunnittelua jatketaan huomioimalla luonnoksesta saatua asukaspalautetta ja samalla valmistaudutaan ensimmäisten kortteleiden tontinluovutuskilpailuun.

Vähäheikkiläntien varren suunnitelmia muutetaan

Asemakaavaluonnoksesta annetussa palautteessa pidettiin Vähäheikkiläntien varren rakennuksia liian korkeina ja muurimaisina. Jatkosuunnittelussa rakennusten korkeutta madalletaan ja Vähäheikkiläntien varteen lisätään vihervyöhyke puustutuksineen sekä jalankululle ja pyöräilylle kaistat. Muurimaiseksi moitittua näkymää kevennetään myös julkisivuratkaisuilla, mahdollisesti vaihtelevilla kattomuodoilla sekä rakennusten kokoa vaihtelemalla. Uudet suunnitelmat syntyvät syksyllä järjestettävän tontinluovutuskilpailun tuloksena. Kilpailussa edellytetään lisäksi kilpailijoiden huomioivan erityisesti nykyisen rakennuskannan olosuhteet sekä tekemään kilpailutöistä varjostustutkimat.

Työn alla lukuisia selvityksiä ja tontinluovutuskilpailu

Pihlajaniemen suunnitteluun liittyen laaditaan parhaillaan lukuisia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten yleisten alueiden ja puistojen maisema- ja hulevesisuunnitelma sekä maaperän rakennettavuuteen liittyviä selvityksiä. Senaatti-kiinteistöjen järjestämä ensimmäinen tontinluovutuskilpailu on tarkoitus järjestää tulevana syksynä. Tämän jälkeen valmistellaan lopullinen asemakaavaehdotus, joka menee Turun kaupungin päätöksäntekoon alkuvuonna 2021.

Pihlajaniemen alueen keskeinen sijainti Turun kaupunkirakenteessa, luonnonympäristö sekä merenranta luovat hyvät edellytykset viihtyisän ja omaleimaisen asuinalueen toteuttamiselle. Aluetta suunnitellaan kokonaisuudessaan vähintään 5000 asukkaalle ja se tulee osaltaan tarjoamaan virkistysmahdollisuuksia ja palveluita myös ympäröivien alueiden asukkaalle. Ensimmäiset tontinluovutuskilpailut järjestetään syksyllä 2020 ja alueen asuntorakentamisen on tarkoitus alkaa vuosien 2022-2023 aikana.

Lisätiedot:

Senaatti-kiinteistöt, Kiinteistökehityspäällikkö Otto Virenius, 040 718 8028, otto.virenius@senaatti.fi

Urbanity D&M Oy, DI Pekka Saarinen, 040 743 3708, pekka@urbanity.fi

Turun kaupunki, Kaavoitusarkkitehti Päivi Siponen, 050 430 4790 paivi.siponen@turku.fi

Senaatti-kiinteistöt on valtionhallinnon työympäristökumppani ja toimitila-asiantuntija. Olemme uusien työnteon tapojen ja työympäristöjen suunnannäyttäjä. Keskitetyt ratkaisumme auttavat asiakkaitamme tehostamaan toimintaansa ja säästämään toimitilakustannuksissa. Senaatin monialaiset ammattilaiset huolehtivat valtion kiinteistövarallisuudesta ja sen tehokkaasta käytöstä. Senaatin vastuulla on myös valtion käytöstä poistuneiden kiinteistöjen myynti ja kehittäminen. Vastuullisuus on keskeinen osa Senaatin kaikkea toimintaa. Teemme tilaa onnistumiselle. www.senaatti.fi www.senaattimyy.fi