

**Tervehdys!**

**Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan jäsen ja varajäsen**

**Asia: Vähäheikkiläntie 37 asemakaavamuutos**

Olet ilmeisesti saanut aikanaan Anja Latvalan laatiman muistion Vähäheikkiläntie 37 kaavamuutos yleisötilaisuudesta 27.8.2015. Itse emme ole tätä muistiota saaneet, mutta tässä tiedoksesi vielä lähiasukkaiden ja Vähä-Heikkilän Mäkitupalaisyhdistys Ry:n kannanottoja ja ajatuksia kaavamuutoksesta.

- alue on täysin pientalovaltainen, ja täydennysrakentamisen tulisi soveltua ympäröivään rakennuskantaan.
- vaihtoehtoina on esitetty vain kuusikerroksisia kerrostaloja. Alueen asukkaat olisivat toivoneet myös selvästi matalampien rakennusvaihtoehtojen mm. esim. kaksikerroksisten rivitalojen esittelyä.
- havainnekuivissa kerrostalot on kuvattu olemassa oleviin omakotitaloihin suhteutettuna huomattavan pieniksi ja saatu näyttämään melko matalilta.
- lähitonttien omistajat näkevät selvästi, että nykyinen suunnitelma kerrostalotontista on selkeästi tonttien arvosta osan siirtämistä omakotiasukkaiden tonteilta tälle suunnitellun kerrostalotontin omistajalle, koska tämän mahdollisen kerrostalotontin toteutumisen myötä naapuruston omakotitonttien arvot laskevat, ja se sotii kaupunkilaisten yhdenvertaisuutta ja oikeudenmukaisuutta vastaan, ja vastaavasti 37-tontin arvo nousee nykyisestä.
- lähiasukkaat ja Vähä-Heikkilän Mäkitupalaisyhdistys Ry korostavat, että emme missään nimessä vastusta kaupungin täydennysrakentamista ja kehittämistä, päinvastoin, mutta täydennysrakentamisenkin tulee soveltua harmonisesti alueen muuhun rakennuskantaan asettamatta tontin omistajia keskenään eriarvoiseen asemaan.
- on olettamus, että mikäli tontille kaavoitetaan massiivisia kerrostaloja, ovat lähiasukkaat valmiita viemään kaavamuutoksen aina Hallinto-oikeuteen saakka.

Selkeä näkemyksemme on, että yhdistyksemme (Vähä-Heikkilän Mäkitupalaisyhdistys Ry) ei halua olla mikään EI-yhdistys, mikä vastustaa kaikkea, vaan haluamme olla yhdessä kehittämässä ja rakentamassa Turkuamme positiiviseen suuntaan.

Olemme jättäneet jo OAS:n yhteydessä 29.4.2013 mielipidelausuntomme, mihin varmaankin olet tutustunut.

Toivomme Teidän harkitsevan tarkkaan päätöstänne kaavamuutoksen suhteen ja että huomioisitte näkemyksemme päätöstä tehdessänne.

06-11-2015

Vähä-Heikkilän Mäkitupalaiset Ry

Ympäristötoimikunnan vetäjä  
Matti Hovi

Hallituksen puheenjohtaja  
Markku Ahti